

Receipt (pavti)

300/8

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 04, 2023

नोंदणी क्र. :39म

1:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8 दिनांक: 04/01/2023

गावाचे नाव: जनकापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगव-8-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: राणी हिराई फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड नागभीड तर्फे हर्पा रविंद्र मेश्राम

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 12320.00

मुळ दस्त
परत केला

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मुख्य निबंधक शेती-१
नागभीड

वाजार मुल्य: रु.2475000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 89100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202305503 दिनांक: 04/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.12000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013226306202223E दिनांक: 04/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

H.R. Meshram



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013226306202223E	BARCODE			Date	04/01/2023-13:08:09	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NGB_NAGBHIDH SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAJCR8338J					
Location	CHANDRAPUR			Full Name	Rani Hirai Farmer Producer Company Limited					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Sur No 165/3					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty	89100.00		Road/Street	Jankapur PH 16						
0030063301 Registration Fee	12000.00		Area/Locality	0.40 HR						
			Town/City/District							
			PIN		4	4	1	2	0	5
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=Ramdas	Rajiram						
			Meshram-CA=29-Marketval=2475000							
			Amount In	One Lakh One Thousand One Hundred Rupees Only						
Total	1,01,100.00		Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	00040572023010450273		IK0CAWLPG9				
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	04/01/2023-13:24:09		Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :

Mobile No. : 7875078238

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

न ग ब
८/१/२३
२०२३



H. R. Meshram



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013226306202223E	BARCODE			Date	04/01/2023-13:08:09	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NGB_NAGBHIDH SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAJCR8338J			
Location	CHANDRAPUR			Full Name	Rani Hirai Farmer Producer Company Limited			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Sur No 165/3			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	89100.00		Road/Street	Jankapur PH 16				
0030063301 Registration Fee	12000.00		Area/Locality	0.40 HR				
			Town/City/District					
			PIN	4 4 1 2 0 5				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ramdas Meshram-CA=29-Marketval=2475000 Rajiram				
			Amount In	One Lakh One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total	1,01,100.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023010450273	IK0CAWLPG9	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/01/2023-13:24:09	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7875078238
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-300-8	0006551443202223	04/01/2023-13:46:42	IGR435	12000.00
2	(IS)-300-8	0006551443202223	04/01/2023-13:46:42	IGR435	89100.00
Total Defacement Amount					1,01,100.00

न ग ब
C / 2 / 98
2023



Print Date 04-01-2023 01:53:38.

-प्रमाणपत्र-

प्रमाणित करण्यात येले की श्री/श्रीमती/सौ. श्री. शशि कान्त मोडक
नेवली लफ हवा शिव ह मेडाम
पानी इंचलान क्र. एम-0132263.0.6.20223 E
अन्ये रूपये..... 89.100 F..... (अक्षरी) एक हजार व ६ एका (शेक)
पुढाक शुल्क बालन कार एवढे भरले आहे

दिनांक : २१/११/२०२३

दुर्यम निबंधक श्रेणी- १
नागभीड

* LEASE DEED *

(भाडेपट्टा - २९ वर्षांचा)

बाजारमुल्य तक्त्याप्रमाणे किंमत : रूपये २४,७५,०००/-
भाडेपट्टा २९ वर्षाकरीता किंमत ९०% : रूपये २२,२७,५००/-
भाडा- २००००X२९=५,८०,०००/-
मुद्रांक शुल्क : रूपये ८९,१००/-
नोंदणी फी : रूपये १२,०००/-

१) मिळकतीचे स्वरूप : जनकापूर, प. ह. नं. - १६
भु. क्र. आराजी आकार हक्क खाता क्र.
हे.आर. रु. पेसे
१६५/३ ०.८१ १.०५ भोग वर्ग २ १३३
यापैकी ०.४०

२) भाड्याने दिलेले क्षेत्र : ०.४० हे.आर.
३) लावलेला दर : प्रति चौ.मी. दर रु. ९९०/- (२९ ब प्रमाणे)
४) बाजार मुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग/
उपविभाग क्रमांक : विभाग क्र. ३
५) रकाना क्रमांक : पान क्र. ६३७
६) इतर आदेशाचा संदर्भ घेतला असल्यास
त्याचा क्रमांक :
७) दिनांक : ०४.०१.२०२३

न ग ब
८/३/१९
२०२३



// २ //

शशि कान्त मोडक

// २ //

भाडेपट्टा लिहून घेणार -

राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड

नोंदणी क्र. U01100MH2019PTC331089

ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर

PAN-AAJCR8338J TAN-NGPR06498C

तर्फे - हर्षा रविंद्र मेश्राम

Mob.8390677574 PAN-DPTPM7773B

वय - ३६ वर्ष, धंदा - शेती UID-4735 4144 8281

रा. चिंधीमाल, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर

यांशी

भाडेपट्टा लिहून देणार-

रामदास राजीराम मेश्राम

वय - ७२ वर्ष, धंदा - शेती,

UID-6254 8193 1146

PAN-DEZPM7513C

रा. जनकापूर, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर

आज दि. ०४.०१.२०२३ रोजी भाडेपट्टा लिहून देतो ऐसाजे की, खालील वर्णीत शेतजमीन माझे स्वतःचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीतील असून सदरहू शेतजमीन तुम्हास भाड्याने देत आहे.

* भाडेपट्ट्याने दिलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन *

मौजा - जनकापूर, प. ह. नं. - १६ ग्रामीण क्षेत्र रा. नि. मं. - नागभीड ता. व पं. स. - नागभीड, जि. व जि. प. - चंद्रपूर, नोंदणी पोट तुकडी - नागभीड, झोन क्र. ३, ग्रामपंचायत - जनकापूर च्या हद्दीतील ७/१२ रेकार्ड ऑफ राईट मधील वर्णीत शेतजमीन.

भु. क्र.	आराजी	आकार	हक्क	खाता क्र.
	हे.आर.	रु. पैसे		
१६५/३	०.८१	१.०५	भोग वर्ग २	१३३
यापैकी	०.४०			

चतुःसिमा - भाड्याने दिलेल्या ०.४० हे.आर. शेतीची

पुर्वेस : याच नंबरपैकी उर्वरीत शेती

पश्चिमेस : तळोधी- नागभीड रोड

उत्तरेस : कारू काशिराम शेंडे यांची शेती

दक्षिणेस : चंद्रभान गोपाळ कत्राके यांची शेती

वरील वर्णनाची मालमत्ता (शेतजमीन) माझे स्वतःखे मालकीची असून माझे प्रत्यक्ष कब्जा वहीवाटीतील आहे.

सदर वरील वर्णीत ०.४० हे.आर. शेतजमीन तुम्ही लिहून घेणार राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर यांना भाड्याने देत आहे.

माझे मालकीहिश्याची उपरोक्त वर्णनात दर्शविलेली मिळकत तुमच्या राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड यांना कंपनीचे कामाकरीता १ फेब्रुवारी २०२२ पासून २९ वर्षाकरीता (०१.०२.२०२२ ते ३१.०१.२०५१ पर्यंत) भाड्याने दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा कब्जा सुद्धा तुम्हास प्रत्यक्ष मौक्यावर दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी

२१.०१.२०२३

न ग व
८/१८/१९
२०२३



// ३ //

लिमीटेड नागभीड यांना कंपनीचे कामाकरीता करू शकता. तुम्हास २९ वर्ष मुदती पर्यंत सदर मिळकतीचा भाडेपट्याचा वार्षिक किराया रुपये २०,०००/- (अक्षरी रूपये विस हजार फक्त) ठरविण्यात आलेला असून एकूण २९ वर्षांची भाडेपट्याची रक्कम रुपये ५,८०,०००/- (रुपये रूपये पाच लाख अंशी हजार फक्त) होते. सदर भाडे पट्याची रक्कम तुम्हास प्रत्येक वर्षी रुपये २०,०००/- (अक्षरी रूपये विस हजार फक्त) नियमित द्यावे लागेल. भाडेपट्याची रक्कम तुम्हास दर वर्षी सहा महिन्यांचे आंत देणे बंधनकारक राहिल. जर दिलेल्या मुदतीत भाड्याची रक्कम न दिल्यास सदरहू भाडेपट्टा रद्द झाला असे समजण्यात येईल.

तुम्हास भाडेपट्याने दिलेल्या जमीनीचा वापर राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड यांना कंपनीचे कामाकरीता महाराष्ट्र शासनाच्या स्मार्ट योजनेअंतर्गत शेतकऱ्यांना प्रोत्साहन देणे व सबलीकरण करणे या योजनेतील आईलमिल, प्रक्रिया युनिट, गोडाऊन साठी तसेच राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड, महाराष्ट्र राज्य ग्रामीण जिवनोन्नती अभियान द्वारा योजना राबविणे इत्यादी कामाकरीता वापरता येईल. या योजनेअंतर्गत गोडाऊन बांधकाम, विज कनेक्शन, जमीन अकृषक करणे करीता शेतजमीनीचा वापर करण्यास माझेकडून अथवा माझे वारसानाकडून भविष्यात कोणतीही हरकत राहणार नाही. तुमचे वहिवाटीस माझी अथवा माझे वारसानांची संपूर्ण संमती असून भविष्यात आक्षेप अथवा उजरतक्रार करणार नाही. वरील जागेचा परिसर नेहमी स्वच्छ व त्याठिकाणी कोणत्याही प्रकारचा केरकचरा, पाणी साठवून ठेवता येणार नाही. सदरील जागा व तो परीसर नेहमी स्वच्छ ठेवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल. तुम्हास भाडेपट्याने दिलेल्या जमीनीची भाड्याची २९ वर्ष मुदत संपल्यानंतर परत वरील जमीनीचा आपणाला आवश्यकता भासल्यास तुम्हास दुसरा भाडेपट्टा करारनामा तयार करावा लागेल परंतु मुदतवाढ केलीच पाहिजे हे बंधनकारक असणार नाही.

तुम्हास भाडेपट्यानी दिलेली जमीन मी यापूर्वी दुसऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला किंवा संस्थेला भाड्याने, गहाण, बक्षीस किंवा ट्रान्सफर होईल अशा कोणत्याही प्रकारचा सौदा अथवा व्यवहार केलेला नाही. तसेच तुमचे भाडेपट्याची २९ वर्ष मुदत संपेपर्यंत तुमचे व्यतिरिक्त दुसऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला सदरील जागा गहाण, बक्षीस, विक्री, किंवा भाडेपट्याने देणार नाही. तुम्हास भाडेपट्यांनी जी जमीन दिली ती तुम्हास पोट भाडेपट्याने देता येणार नाही. सदरील जागेचा उपयोग फक्त राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड नागभीड या कंपनी चे कामाकरीताच करावा लागेल. सदर जागेचा उपयोग सदर कंपनीचे कामाव्यतिरिक्त इतर दुसऱ्या कोणत्याही कामास केल्यास सदरहू भाडेपट्टा रद्द होईल हे तुम्हास व मला कबुल व मंजुर आहे. तुम्हास भाडेपट्याची जमीन मला शासनाकडून वाटपात मिळालेली नसून माझे स्वसंपादीत हक्काची स्थावर मालमत्ता आहे. वरील जमीनीचा येणारा सर्व प्रकारचा शासकीय कर व सदर जागेवरील विद्युत बिलाचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार भरणार आहात. सदरहू जमीनीचा भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर किंवा सदर भाडेपट्टा मुदतीपूर्वी रद्द केल्यानंतर सदर जागेवरील तुम्ही उभारलेला संपूर्ण बांधकाम व संपूर्ण सामानासह आता ज्या स्थितीत जागा आहे त्या स्थितीत जागा करून देणे बंधनकारक राहिल. तुम्ही उभारलेल्या बांधकामावर/साहित्यावर माझा हक्क असणार नाही.

करीता हा भाडेपट्याचा करारनामा माझे राजीखुशीने समजुदतारीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षदारासमोर वाचून व समजावून घेवून लिहून दिला आहे. यावर मी संपूर्ण विचारांती सही/आंगठ्य केला आहे. त्यानंतर साक्षीदारांनी साक्ष म्हणून सही केली आहे. हा भाडेपट्याचा करारनामा मला व माझे कायदेशिर इस्टेटधारकांना व वारसांना लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.

दि. ०४.०९.२०२३

ठिकाण - नागभीड

२१.२१.२०२३

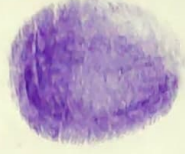
न ग ब
८/९/२३
२०२३



// ४ //

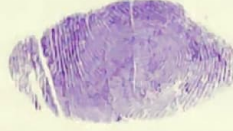
भाडेपट्टा लिहून देणार
रामदास राजीराम मेश्राम

रा.रा. मेश्राम



भाडेपट्टा लिहून घेणार -
राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड नागभीड
तर्फे - हर्षा रविंद्र मेश्राम

H.R. Meshram



सदर भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांना आम्ही ओळखतो व त्यांनी आमचे समक्ष सहा / आंगठे
केले असून त्यानंतर आम्ही साक्षीदारांनी सहा केल्या आहेत.

साक्षदार-

१.

सही-

मोहित

नांव- मोहित जनराऊत नैताम

वय- ३७ वर्षे, धंदा- नोकरी

पत्ता- रा. नागभीड, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर

UID-4763 8434 9329



२.

सही-

किशोर

नांव- किशोर गुरूदास मेश्राम

वय- ३८ वर्षे, धंदा- शेती

पत्ता- रा. जनकापूर, ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर

UID-2291 5344 6026



न ग ब
८/९/१९
२०१३



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी
गाव :- जनकापूर (५४०६२४)
ULPN : 31410926645
मुंबई नगरपालिका
राज्य क्रमांक व उपक्रमांक]



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जनकापुर (५४०६२४)

तालुका :- नागभिड

जिल्हा :- चंद्रपूर



ULPIN : 31416926045

गट क्रमांक व उपविभाग

१६५/३

31416926045

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - २		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१३३	रामदास राजीराम मेश्राम	०.८१.००	१.०५		(१९९९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८१.००							सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत -							हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
एकुण							बोजा - महसूल प्रमाणपत्र
ला.यो. क्षेत्र ०.८१.००							तांत्रिक अनु/१/३४३ ९५ चे (१२)
							आदेशान्वेय १३७५.११/- (१२)
ब) पोटखराब क्षेत्र							रूपयास गहान (१२)
(लागवड अयोग्य)							नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्यान्वये
वर्ग (अ) -							अतिरिक्त क्षेत्र
वर्ग (ब) -							सिलींग जमीन हस्तांतर करता येत नाही. (१४)
एकुण							बोजा - दि. चंद्र.जि.मध्य. सह. बँक
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शाखा तळोधी बा. कडुन रु. १६०००/- दि.
							२१/०६/२०१० ला कर्ज घेतले (४३७)
एकुण क्षेत्र ०.८१.००							बोजा - दि. चंद्र.जि.मध्य. सह. बँक
(अ+ब)							शाखा तळोधी बा. कडुन रु. १७०००/- दि.
आकारणी १.०५							०६/०१/२०१२ ला कर्ज घेतले (४७१)
जुडी किंवा विशेष							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

न ग ब
८/७/१९
२०२३



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०८/२०१९-१२:२२:१५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०१/२०२३ : १६:३९:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1303100001026094 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जनकापुर (५४०६२४)

तालुका :- नागमिड

जिल्हा :- चंद्रपूर

गट क्रमांक व उपविभाग

१६५/३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	खरीप	१३३*	निर्भळ	तीळ	०.०१००		विहिर			
			निर्भळ	भात	०.८०००		विहिर			

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा भूमि

न ग ब
८/०९/१९
३० २३



सिद्धि सभा

आज दिनांक 24/08/2022 को सिद्धि सभा
राणी हिराई, डारंग, साइबुयार कंपनीको सभा बस्यो।
आनी सभेमध्ये व्याक्तिक विषय घोष्यात आले.

विषय व ठराव -

1) मासिक सभेचे इलीव्हल वायुन कायम करण्यात
आऊ ठराव सवशिमत पास

2) विषय ठराव

1) स्मार्ट भूवळपाऊलगीत पेशणीक - सहर विषयाक आशुनकून
भंगूर आकण्या मळ्यानाठी सहरच्या नळसुयानि काकी
लोगनारी जागा 29 वर्षाच्या रते हवा रविह भेनाम लकाक
विशसाठीय अधिकार म्हाण यांज पुवन आणि पुवन या
करण्याकवे कामसानि विषय अधिकार
महाण करत काहेत ठराव सवशिमते भंगूर

न ग व
८/८/२६
२०२३



सभासदगंधी नाव अध्यक्षी

1) सुनेहा विनायक घोंगड - S.V. Ghongde

2) हवा रविह भेनाम - H.R. Maheem

3) रड्गु यशवंत भानारकर - B.M.

4) निला अरविह बोकर - A.B.

5) हवा रमेशचंद्र लंगेवार - R.

6) महानंद मंड देसमळ - D.S.M.

- 7) रूपानी विनाई कोसे - BAKEL
 8) सुगंधा देवताय शर्मा - वा.प.व.डी मार्ग
 9) माधुरी दिपक हेगडे - महारा
 10) देवकणा धुवराज पांडव - क.प.मार्ग

S.V. Dnyanade/H.R. Meshram

न ग ब
 C/60/98
 2023





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that RANI HIRAI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty seventh day of September Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2019PTC331089.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAJCR8338J

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPR06498C

Given under my hand at Manesar this Twenty eighth day of September Two thousand nineteen .

DIGITAL SIGNATURE CERTIFICATE

Digital Signature Certificate

Mr. Pankaj Srivastava

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

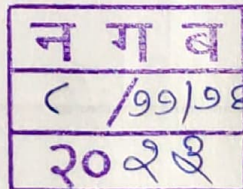
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

RANI HIRAI FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

H N 8/75 TAHSIL ROAD VIDYA NAGAR, TA NAGBHID, NAGBHID,

Chandrapur, Maharashtra, India, 441205

* as issued by the Income Tax Department



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAMDAS RAJIRAM MESHRAM
RAJIRAM MESHRAM
19/03/1949
Permanent Account Number
DEZPM7513C
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
भारत सरकार
20092016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJCR8338J
नाम / Name
RANI HIRAI FARMER PRODUCER
COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/09/2019
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India
रामदास राजीराम मेश्रम
Ramdas Rajiram Meshram
जन्म तारीख / DOB : 19/03/1949
पुरुष / Male
6254 8193 1146
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

न ग ब
८/१२/१९
२०२९



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: Al-Jankapur Po- Palasgaon
Ta-Nagbhir, Jankapur, Chandrapur,
Palasgaon Khurd, Maharashtra, 441221

भारत सरकार
Government of India
हर्षा रविंद्र मेश्रम
Harsha Ravindra Meshram
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1985
स्त्री / Female
4735 4144 8281
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: W/O रविंद्र मेश्रम, वार्ड नं 03, Address: W/O Ravindra Meshram, Ward
दिवला चौक जवळ, चिन्हीमाल, कितली No 03, Near Tiranga Chowk, Chindimal
बोरमाळ, पंढर, महाराष्ट्र, 441221 Kital Borimal, Chandrapur, Maharashtra,
441221
4735 4144 8281

M.R.Medkar

किशोर गुरुदास मेश्रम
Kishor Gurudas Meshram
जन्म तारीख/ DOB :
02/06/1983
पुरुष / MALE
2291 5344 6026
माझे आधार, माझी ओळख

पत्ता:
वार्ड नं . 3, ताडोबा रोड,
वार्ड नं.3, दुर्गापुर,
ऊर्जा नगर, चंद्रपूर,
महाराष्ट्र - 442404
Address:
ward no.3, tadoba road, ward no.3,
durgapur, Urjanagar, Chandrapur,
Maharashtra - 442404
2291 5344 6026
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मोहित जन्नीत नैताम
Mohit Janraut Naitam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male
4763 8434 9329
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता S/O जन्नीत नैताम, राममंदिरच्या
बागे, सहलील रोड, आदर्श कॉलोनी
अंतर्गत पो.ता.नागभिद, नागभिद, चंद्रपूर,
महाराष्ट्र, 441205
Address: S/O Janraut Naitam,
back side of ramamandir, tahasil
road,adarsh colony
at.po.ta.nagbhid, Nagbhid,
Chandrapur, Maharashtra, 441205
4763 8434 9329

(Handwritten signature)



राणा हिराइ शतकरा उत्पादक कंपनी लमास

* चेअरमन * * व्हॉ. चेअरमन * * सेक्रेटरी *

सौ. सुनंदा विनायक धोंगडे सौ. रुपाली विनोद कोसे सौ. हर्षा रविंद्र मेथ्राम

मो. 9579305618 मो. 9767796186 मो. 8390677574

GSTIN : 27AAJCR8338J1ZS CIN No. - U01100MH2019 PTC 331089 Pan No. AAJCR8338J Email id : ranihiraifpo@gmail.com

पत्ता : प्लॉट नं. 8/75, तहसिल रोड, विद्यानगर, नागभीड, ता. जागभीड, जि. चंद्रपूर ४४९२०५

दिनांक : 5 / 12 / 2022

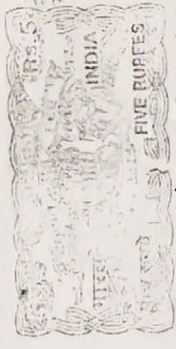
जावक क्र.

प्रती :- मानमिग तहसिलदार शोबिब
तहसिल कार्यालय नागभीड

विषय :- भडिपट्यावर दिलेले जमिन रजिस्टर पधतीने लिज
करण मिळव्याबाबत

अर्जदार :- राणी हिराइ शतकरा उत्पादक कंपनी लिमिटेड

मानमिग सहाय्य :- स्विकृत किंती या प्रमाणे आहे की,



आम्ही श्री रामदास राजीराम मेथ्राम श. जनकपूर
शांकी बोधी भू. नं. 165 जहातील 165/3 गट
स्विधायक जनकपूर शिडवर सक्षम 0.81 हे आर पैकी एक
एकर जमिन मानमिग बाळसोडब ठाकरे कुषी व्यवसाय व आमीण
परिवर्तन (SMART) प्रकल्प अंतर्गत अर्दल मिला च्या मुनिट-सही
29 वर्षाच्या भडिपट्यावर नोटर पधतीने लिज करून घेतलेली
आहे परंतु स्मार्ट प्रकल्पाला सदर ही जमिन रजिस्टर लीज
करण हुकी आहे. आमच्या कंपनीला सदर प्रकल्पाअंतर्गत 0.10 मांल
भंडू एर झालेली आहे. तरही आपल्या स्तंशवकन सदर जमिन रजिस्ट
लिज करून देण्यासही मदन करण्यात यावी.

आपण आम्हाला मदन केल्यास आमच्या कंपनीला सर्व माहिती
आपल्याकडे राहतील करिता स्विकृत अर्ज किंती पुर्क लागू.

लिपीक

जावक / जावक
तह. कार्यालय नागभीड

न ग व
८ / 93/98
2023



H.R. Meshram
राजि. / स. वि. / स. वि.
हिराइ राव
उपनी, नागभीड

शहरी/प्रभाव/ग्रामिण मुल्यांकन पत्रक

विषय - सन 2022-2023 चे मुल्यांकन अहवाल बाबत.

मिळकतीचे वर्णन - मौजा जनकापुर नागभीड तह. नागभीड, जिल्हा -चंद्रपूर येथील. भु.क्र. 165/3 आराजी 0.81 हे.आर यापैकी 0.40 हे.आर. आकार 1.05 रु.पै. वर्ग-2 मुल्यांकन पत्रक.

दिनांक- 04/01/2023

विभागाचे नांव	नोंदणी व मुद्रांक विभाग
कार्यालयाचे नाव	दुय्यम निबंधक श्रेणी - 1 कार्यालय, नागभीड
जिल्हाचे नाव	चंद्रपूर
नगरपालिकेचा प्रकार	-
मिळकतीचा प्रकार	मौजा जनकापुर नागभीड तह. नागभीड, जिल्हा -चंद्रपूर येथील. भु.क्र. 165/3 आराजी 0.81 हे.आर यापैकी 0.40 हे.आर. आकार 1.05 रु.पै. वर्ग-2 मुल्यांकन प्रपत्र.
एकूण आराजी/क्षेत्रफळ	आराजी 0.81 हे.आर यापैकी 0.40 हे.आर.
सन 2022-23 चे बाजारमुल्य प्रती चौ.मी. दर रुपये 990/- वाणिज्य वापर	$990 \times 500 \times 100\% = 495000/-$ $990 \times 1500 \times 80\% = 1188000/-$ $990 \times 2000 \times 40\% = 792000/-$ 2475000/- सदर शेती वाणिज्य वापराकरीता असल्याने प्रती चौरस मिटर सदर भाडेपट्टा 29 वर्षाकरीता असल्याने 90% प्रमाणे एकूण बाजारमुल्य रुपये 2227500/-
सारा	-
जलसिंचन	-
पिक	-
अंतिम एकूण बाजारमुल्य रुपये	22,27,500/-
अंतिम बाजारमुल्य रुपये अक्षरी	बाविस लाख सत्ताविस हजार पाचशे रुपये फक्त.

(भ.म.रनदिवे)

दुय्यम निबंधक श्रेणी -1
नागभीड

न ग ब
८/१४/१६
२०२३



दस्त गोपवारा भाग-1

नगब 9519E
दस्त क्रमांक: 8/2023

दिनांक 2023 1:46 म.नं.

नगब 8/2023

मूल्य: रु. 24,75,000/-

मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 89,100/-

दु. नि. माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. नगब यांचे कार्यालयत

पावती:8

पावती दिनांक: 04/01/2023

अ. क्र. 8 वर दि.04-01-2023

सादरकरणाचाचे नाव: राणी हिराई फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड नागभीड तर्फे
हर्षा रविंद्र मेश्राम

रोजी 1:45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पुण्यांची संख्या: 16

H.R. Me...

दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

एकुण: 12320.00

Sub-Registrar Nagbhi-9

नागभीड

Sub-Registrar Nagbhi-9
नागभीड

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (चीन) मध्ये नोंद करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 04 / 01 / 2023 01 : 45 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 04 / 01 / 2023 01 : 46 : 18 PM ची वेळ: (फी)

3 1 53:01 PM





दस्त गोपवारा भाग-2

नगव 9E19E

दस्त क्रमांक:8/2023

नगव/8/2023

प्रकार :-भाडेपट्टा



क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:रामदास राजीराम मेश्राम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.जतकापुर ता.नागभीड जि.चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:DEZPM7513C	मालक वय :-72 स्वाक्षरी:- 21.21.2014		
2	नाव:राणी हिराई फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड नागभीड तर्फे हर्पा रविंद्र मेश्राम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.चिंधीमाल ता.नागभीड जि.चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:AAJCR8338J	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:- H.R.Meshram		

वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 01 / 2023 01 : 47 : 40 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
नामभीड

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक रामदास राजीराम मेश्राम	04/01/2023 01:51:18 PM	रामदास राजीराम मेश्राम M XXXX XXXX 1146 
2	भाडेकरू राणी हिराई फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड नागभीड तर्फे हर्पा रविंद्र मेश्राम	04/01/2023 01:52:17 PM	हर्पा रविंद्र मेश्राम F XXXX XXXX 8281 

9 नंबराचे डुकाचे

नवरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 01 / 2023 01 : 52 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 01 / 2023 01 : 52 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक

दिनांक 8 माहे 9 सन 2023

Sub Registrar Nagbhid

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

Payment नामभीड.

प्रमाणीत करण्यास येते की

सदर दस्तात एकुण 9.8...

पाने आहेत

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Date
1	Rani Hirai Farmer Producer Company Limited Nagbhid	eChallan	00040572023010450273	MH013226306202223E	89100.00	SD	0006551443202223 04/01/2023 दुय्यम निबंधक श्रेणी-9 नामभीड
2		DHC		0401202305503	320	RF	0401202305503D 04/01/2023
3	Rani Hirai Farmer Producer Company Limited Nagbhid	eChallan		MH013226306202223E	12000	RF	0006551443202223 04/01/2023

[SD: Stamp Duty, RF: Registration Fee, DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

8 / 2023